

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 32**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 32
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7371,6 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2769,5 кв. м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	583,5
11	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	4018,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 23 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 265846 руб. 55 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,32 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	600312
2.Всего начислено по дому в т.ч.	980799
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	812411
начислено за встроенные помещения	126794
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	41594
3.Всего оплачено в т.ч.:	1074607
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	904815
оплачено за встроенные помещения	126264
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43528
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	977950
Содержание общего имущества МКД	642406
Текущий ремонт общего имущества МКД	96168
Расходы на управление многоквартирным домом	192332
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36298
Обязательные платежи	10746
5.Финансовый результат за 2024	96657
6.Долг за домом на 01.01.2025	506504
долг за собственниками жилых помещений	482252
долг за встроенными помещениями	24153
7. Финансовый результат на 01.04.2024г.	-278750
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	642406
Аварийно-диспетчерское обслуживание	294895
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	133493
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3645
содержание и очистка придомовой территории	88873
Уборка лестничных клеток	120176
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1324
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	96168
замена и ремонт запорной арматуры	2413
укрепление информационных досок	418
установка доводчика и пружин на входной двери	616
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	70495
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	8042
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	8788
ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	2321
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок	857
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов к ним на замки	1828
изготовление и установка решетки на подвальные двери	390

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

